

Parkeringspolicy BrfNyboda1416

På bostadsrättsföreningen mark finns 24 parkeringsplatser uppmålade för personbil (medlemsplatser), 5 vid den södra gaveln och 19 vid den norra gaveln. Det finns även 3 platser för motorcykel (MC) (medlemsplatser). Policyn gäller för såväl personbil som motorcykel.

På gaveln på den norra parkeringsplatsen disponerar Bilvården några platser för sina kunder. Dessa är inte ägnade att nyttjas vare sig av medlemmar eller utomstående.

Gruppboendet disponerar även en plats närmast altanen, och där kan det ibland stå flera bilar.

Samtliga medlemsplatser för personbil utom två har så kallad kupévärmare. Hyresavgiften för dessa platser är högre.

Tio parkeringsplatser har laddstolpe för medlem som disponerar elbil. I tillägg till hyresavgiften, tillkommer en administrationsavgift samt den faktiska elförbrukningen. Det är inte tillåtet för medlem utan parkeringsplats (eller annan) att ladda elbil på dessa platser.

Om medlem med befintlig parkeringsplats utan laddstolpe införskaffar en elbil, byter denne plats med medlem som disponerar laddplats, men inte utnyttjar densamma.

Hyra av parkeringsplats är ett separat system. När en medlem flyttar sägs kontraktet för parkeringsplatsen automatiskt upp. Det kan inte överlåtas till/tas över av köpare av bostadsrätten.

Endast medlem som är folkbokförd och bor permanent på adressen (eller permanent medboende, folkbokförd på adressen) äger rätt att hyra parkeringsplats och endast en parkeringsplats per medlemshushålls tillåts.

En parkeringsplats får endast användas av medlem som är folkbokförd och bor permanent på adressen (eller permanent medboende, folkbokförd på adressen) som äger bil samt endast för bil som ägs eller leasas av personen. Kontrakt på leasingavtal ska uppvisas i aktuellt fall. Bilägaren/person som leasar bilen måste ha fyllt 18 år.

Den som önskar ställa sig i kö för parkeringsplats skickar ett mejl till info@brfnbyoda1416.se eller meddelar styrelsen skriftligen via styrelsens brevlåda. Köplats anvisas dag då styrelsen mottagit begäran och redovisas på föreningens hemsida. Det är tillåtet att stå i kö om man saknar bil, men den som tilldelas plats måste ha en bil senast inom två månader och informera styrelsen om registreringsnummer.

Bilen ska vara skattad, besiktigad och i kördugligt skick. Inga fordonsvrak får ställas upp. Bilen ska dessutom användas kontinuerligt. Långtidsuppställning inte är tillåten.

Ett separat avtal skrivs med medlem för varje parkeringsplats och upprättas i två likalydande exemplar.

Om föreningen säger upp avtalet om parkeringsplats enligt uppsägningstid i kontraktet upphör avtal och bilplatsinnehavare är skyldig att flytta sitt fordon och har inte rätt till någon ersättning.

Tänk på att hålla en god parkeringston! Det är viktigt att alla respekterar varandra och bidrar i möjligaste mån till god framkomlighet.