

**Protokoll årsmöte i BRF Nyboda 14-16**  
**organisationsnummer 76906-8365**  
**Skytteholmskolans matsal**  
**2022-06-01**

1

Stämman öppnades.

2

Dagordningen godkändes.

3

Benny Svensson valdes till stämмоordförande.

4

Kerstin Sundmark valdes till protokollförare.

5

Emma Rönnqvist Lööv och Agnes Molander valdes till justeringsmän tillika rösträknare.

6

Stämman fanns ha blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

7

25 medlemmar var representerade (varav fem via fullmakt). Röstlängden fastställdes.

8

Föredragning av föreningens årsredovisning

Ordförande beklagade att årsredovisningen hade delats ut sent. Anledningen är att den (ännu) inte nått revisorn. Därför saknas hennes underskrift på den, men hon får en ny att skriva under. Ordförande förklarade vissa poster och svarade på frågor om ekonomin.

9

Ordförande läste upp revisorns yrkande: ”[Jag] tillstyrker att mötet behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret”

10

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning.

11

Stämman beslutades om resultatdisposition enligt följande:

Stämman godtog styrelsens förslag till behandling av årets resultat i enlighet med föreslagen vinstdisposition:

Balanserat resultat	-3 649 608
Årets resultat	<u>-76 711</u>
	-3 726 319

Stämman beslutade disponera resultatet enligt styrelsens förslag:

Avsättning till fond för yttre underhåll	457 254
Balanseras i ny räkning	<u>-4 183 573</u>
Totalt	-3 326 319

12

Styrelseledamöterna beviljades ansvarsfrihet av stämman.

13

Stämman beslutade om arvoden åt styrelseledamöterna och revisor för 2022:

Revisor löpande räkning (cirka 23 000 SEK).

Arvode för styrelsemedlemmar: 1,5 basbelopp.

14

Eftersom båda medlemmarna i valberedningen (Gustaf Håkansson och Helena Haggren) flyttat, läste Fredrik Jormin upp deras förslag.

Ordinarie ledamot Benny Svensson önskar att inte ställa upp för omval.

Ordinarie ledamot Robert Bonde önskar att inte ställa upp för omval.

Suppleant Sanjar Nazarov önskar lämna uppdraget i förtid.

Ordinarie ledamot Jan Nyman har ett år kvar.

Ordinarie ledamot Kerstin Sundmark har ett år kvar.

Ordinarie ledamot Martin Bergström har ett år kvar.

Suppleant Joakim Sångberg har ett år kvar.

#### **Valberedningens föreslog:**

##### **Omval:**

Jan Nyman, ordinarie ledamot.

Kerstin Sundmark, ordinarie ledamot.

Martin Bergström ordinarie ledamot.

Suppleant Joakim Sångberg blir ordinarie ledamot.

##### **Nyval:**

Emma Rönnqvist Lööv – ordinarie ledamot (2 år)

Sami Tahir – suppleant (2 år)

Susanna Georén – suppleant (2 år)

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

15

Elin Witt valdes till revisor. (Föreningen har ingen revisorssuppleant.)

16

Till ny valberedning utsågs Heval Remazan och Benny Svensson. Heval Remazan blir sammankallande.

17

Anmälda motioner/ärenden från medlemmar:

a

Inga motioner har inkommit från medlemmar.

18

Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor:

a

Förslag till ändring i stadgarna vad gäller andrahandsuthyrning.

Förra årets stämma godtog motionen om stadgeändring för andrahandsuthyrning under förutsättning att jurist granskar den. Jurist har kommit med ett förslag till annan stadgeändring än den som föreslogs förra året. Kerstin Sundmark redogjorde för den samt informerade om den nya policy för andrahandsuthyrning som styrelsen tagit fram (och som också granskats av jurist).

Stämman biföll den nya stadgeändringen. För att stadgeändringen ska träda i kraft måste även nästa års stämma rösta om samma stadgeändring.

b

Förslag på investering i bergvärmeanläggning i enlighet med Energibesparingsgruppens förslag

Joakim Sångberg och Guy Portnov från Energibesparingsgruppens redogjorde för sitt arbete under året samt sitt förslag och svarade på frågor. Stämman biföll förslaget. Ett starkt önskemål från stämman var att projektet finansieras till hälften med egna medel, till hälften av ett nytt lån.

19

Redovisning från arbetsgrupper:

a

Elcykelladdningsgruppen

Robert Bonde som varit ansvarig för gruppen medverkade inte på mötet, varför Martin Bergström läste upp rapporten från gruppen. Det finns olika förslag att gå vidare med och gruppens starka rekommendation är att en grupp fortsatt arbetar med frågan. Magnus Österberg har anmält sig som frivillig. Inga fler anmälde sig, och frågan om deltagare kommer att annonseras i Boinfo.

20

Trädgårdsgrupp

a

Föreningen saknar en trädgårdsgrupp och söker därför medlemmar som kan ta sig an rabatter och krukor vid entréerna. (Hagslätt sköter buskar och träd, och gräsklippningen sköter medlemmarna.) Nina Panahi, Eva Berg och Vilde Szekely (hyr i andra hand lgh 1302, 16) anmälde sitt intresse och blir föreningens nya trädgårdsgrupp.

21

Stämman avslutades.

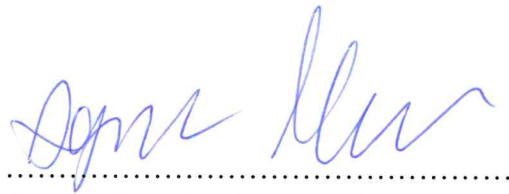
Solna 2022-06-06



.....  
Kerstin Sundmark, protokollförare



.....  
Emma Rönnqvist Lööf, justerare 1



.....  
Agnes Molander, justerare 2