

Policy för andrahandsuthyrning BrfNyboda1416

Om andrahandsuthyrning

1

Om medlem bor stadigvarande i lägenheten och samtidigt har en annan person boende hos sig har medlem en inneboende.

En andrahandsuthyrning föreligger när en lägenhet upplåts i andra hand till annan för självständigt brukande.

2

För inneboende krävs inte tillstånd från föreningens styrelse, men enligt bostadsrättslagen ska beslut om upplåtelse i andrahand alltid fattas av styrelsen i förväg.

3

Styrelsen ger tillstånd till andrahandsuthyrning om det föreligger godtagbara skäl. Bedömning sker i varje enskilt fall enligt lag och praxis.

Exempel på godtagbara skäl:

Arbete på annan ort

Studier på annan ort

Provboende med sambo.

Observera att en andrahandsuthyrning kan nekas trots att bostadsrättshavaren har giltigt skäl, om föreningen har en befogad anledning att vägra samtycke.

4

Om styrelsen inte godkänner andrahandsuthyrningen kan medlem få frågan prövad i Hyresnämnden.

5

Ett kontrakt måste upprättas mellan medlem och andrahandsgäst. Kopia av undertecknat kontrakt skickas in till styrelsen tillsammans med ansökan.

6

Medlem måste meddela kontaktuppgifter till andrahandshyresgästen och även till sig själv under den aktuella perioden. Medlem ska självmant anmäla nya kontaktuppgifter.

7

Som huvudregel beviljar styrelsen tillstånd för ett år i taget. Om en andrahandsgäst flyttar ut under den beviljade tiden, måste en ny ansökan lämnas till styrelsen för den nye andrahandsgästen för återstoden av tiden.

8

Medlem är alltid ansvarig gentemot föreningen, även vid andrahandsuthyrning, vilket exempelvis innebär att månadsavgiften ska betalas i rätt tid och att grannar inte utsätts för störningar. Medlem är skyldig att informera andrahandsgästen om rutiner, såsom källsortering, sophantering och deltagande i gemensamma aktiviteter.

Medlem måste fortsatt ha kontroll över den information som lämnas från styrelsen, via elektronisk media och brevkast, under uthyrningstiden.

Företrädare för föreningen måste beredas tillträde till lägenheten i den mån det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för.

9

Andrahandsvästern får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda, alltså bostad.

10

Styrelsen kommer inte att ge tillstånd för hotellverksamhet eller annan kommersiell verksamhet. Sådan upplåtelse är inte tillåten inom föreningen.

11

Styrelsen har rätt att avbryta andrahandsuthyrningen om den anser att det föreligger skäl för detta. Beslutet kan överklagas i Hyresnämnden.

12

Upplåtelse i andra hand utan styrelsen tillstånd kan leda till rättsliga åtgärder som uppsägning av nyttjanderätten och tvångsförsäljning.