

Årsmöte i BRF Nyboda 14-16, orgnr 76906-8365
2020-06-04
Skytteholmsskolan matsal

1

Styrelsens ordförande Leith Al-Saaigh öppnade stämman. Beslutades om ändring i dagordningen, att behandla punkt 19 före punkt 18.

2

Stämman godkände dagordningen.

3

Stämman valde Leith Al-Saaigh till stämмоordförande.

4

Stämman valde Kerstin Sundmark till protokollförare.

5

Stämman valde Helena Haggren och Peter Georén till justeringsmän tillika rösträknare.

6

Stämman ansågs blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

7

Fastställande av röstlängd: 14 närvarande medlemmar och en via fullmakt.

8

Kassör Benny Svensson gick igenom årsredovisningen.

9

Revisor Elin Witts revisionsberättelse bilades årsredovisningen som delades ut på stämman. Revisorn tillstyrker att föreningen fastställer resultat- och balansräkningen samt att stämman behandlar förlust enligt förslaget i förvaltningsberättelsen. Revisorn förordar även att stämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för arbetsåret.

PG
4H

10

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning.

11

Beslutade om resultatdisposition:

Stämman godtog styrelsens förslag till behandling av årets resultat i enlighet med föreslagen vinstdisposition:

Balanserat resultat	-3 292 354
Årets resultat	<u>171 854</u>
	-3 120 500

Stämman beslutade disponera resultatet enligt styrelsens förslag:

Avsättning till fond för

yttre underhåll 4 57 254

Balanseras i ny räkning -3 577 754

-3 120 500

12

Stämman beslutade att ge ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.

13

Stämman beslutade om arvoden åt styrelseledamöterna: 1,5 prisbasbelopp för nästa verksamhetsår samt löpande arvode för revisor.

14

Peter Georén i valberedningen redogjorde för valberedningens förslag:

Omval av ordinarie ledamöter Benny Svensson, Erik Einarsson och Robert Bonde.

Omval av suppleant Jan Nyman.

Övriga ledamöter och suppleant har ett år kvar.

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

15

Val av revisor och revisorssuppleant

Stämman beslutade att fortsätta med Elin Witt som ordinarie revisor.

16

Stämman beslutade att välja Peter Georén och Bertil Hultén till valberedningen. Peter Georén är sammankallande.

17

Inga anmälda motioner/ärenden har inkommit från medlemmar.

HH PG

(Enligt beslut ovan behandlades punkt 19 före punkt 18)

19

Information från arbetsgrupper rörande pågående arbeten

A

Piskvinden

Enligt tidigare beslut av stämman skulle piskvinden i 14 göras om till gästlägenhet för maximalt 100 000 kr (det vill säga motsvarande summa som piskvinden i 16 såldes för). Kostnaden blir högre än vad som var förhoppningen från början, cirka 500 000 – 600 000 kr, delvis beroende på att del av balkong måste förvärvas för att klara krav på utrymningsväg.

B

Med hänvisning till ovanstående kommer styrelsen därför med förslaget att göra om piskvinden till sex förråd till en kostnad av cirka 30 000 kr. Förråden förses med galler och kan hyras ut till medlemmarna för förslagsvis 200 kr/månad. Vid full beläggning är förråden betalade på två år och två månader, därefter genererar de intäkter till föreningen. Förråden hyrs ut med tidsbegränsning och reservation för att de kan dras tillbaka om andra förslag för piskvinden kommer in och antas av årsmötet.

C

Värmekostnadssänkande åtgärder

Styrelsen har låtit göra en energigenomgång av fastigheten och de finns olika alternativ att sänka värmekostnaden. Vi kan till exempel investera i bergvärme (återbetalning cirka 20 år). Att byta ut undercentralen (pris ungefär 350 000 kr, återbetalning cirka åtta år) är också ett alternativ. En arbetsgrupp, bestående av Leith Al-Saaigh och Leo Alfouad, fick i uppgift att titta på olika alternativ. Övriga intresserade är välkomna att delta i arbetsgruppen.

18

Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor:

A

Styrelsen föreslår att vi byter låset till barnvagnsförrådet i cykelrummet från nyckel till taggbricka samt installerar laddplatser där. Kostnad cirka 30 000 kr eftersom el måste dras till dörren. Diskussion om vad förrådet ska användas till. Laddplatser för elfordon? Ska medlemmar kunna hyra en reserverad cykelplats (fast plats för sin cykel)? Vad blir i så fall priset?

Röstning om förslaget att byta till tagglås utföll enligt följande:

Bifall: 5.

Avslag: 4.

Förslaget antaget av stämman.

B

Kollektivt elavtal

Alla delar på gemensamt elabonnemang.

Fördelar:

*Närmare 100 procent nyttjande av solproduktionen

HA PG

*Nätavgift på ungefär 1 000 – 1 500 kr/år delas av samtliga lägenheter

*Medlemmarna betalar bara för den faktiska förbrukningen

*Kostnadsbesparing el cirka 10 000 kr/år

*Kostnadsbesparing elnät cirka 66 000 kr/år

*Total besparing på årsbasis 63 000 kr/år

*Energibesparing el 7 MWh

Investeringskostnad cirka 280 000 kr, återbetalningstid cirka 4 år. Löpande kostnader cirka 13 000 kr/år.

Röstning om förslaget med kollektivt elavtal utföll enligt följande:

Bifall: 12 + 1 fullmakt = 13

Avslag: 1

Förslaget antogs av stämman.

C

Göra om piskvinden till sex förråd.

Röstning om förslaget utföll enligt följande:

Bifall: 12 + 1 fullmakt = 13

Avslag: 1

Förslaget antogs av stämman med förbehållet att man först ska undersöka medlemmarnas intresse att hyra förråden.

20

Ordförande avslutade stämman.

Solna 2020-06-27



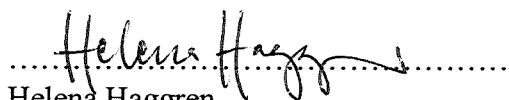
Kerstin Sundmark

Protokollförare



Peter Georén

Justerare 1



Helena Haggren

Justerare 2