

Årsmöte i BRF Nyboda 14-16

2019-04-04

1.Styrelseordförande öppnade stämman.

2.Dagordningen godkändes.

3.Stämman valde sittande ordförande Leith Al-Saaigh till stämмоordförande.

4.Stämman valde Kerstin Sundmark till protokollförare.

5.Stämman valde Kerstin Håkansson och Fredrik Jormin till justeringsmän tillika rösträknare.

6.Stämman ansågs ha blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

7.Fastställande av röstlängd

Antal närvarande: 21 hushåll = 21 röster.

8.Föredragning av föreningens årsredovisning

Ordförande redogjorde för de större åtgärderna som genomförts.

OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)

Nytt tvättbokningssystem

Ny låslösning till cykelrum och tvättstuga

Laddstolpar tio platser

Solceller på taket

Vår- och höststädning

Kassör gick igenom och förklarade vissa poster och gav en prognos för kommande år.

Bidraget till laddstolparna betalades ut för sent för att kunna bokföras på detta år. Han gick även igenom kassaflödesanalysen och budgeten för 2019.

9.Föredragning av revisorns berättelse

Revisor Elin Witts revisionsberättelse bilades årsredovisningen som delades ut på årsmötet.

Revisorn tillstyrker att föreningen fastställer resultat- och balansräkningen samt att stämman behandlar förlust enligt förslaget i förvaltningsberättelsen. Revisorn förordar även att stämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

10.Stämman beslutade fastställa resultat- och balansräkningen.

11.Beslut om resultatdisposition

Stämman godtog styrelsens förslag till behandling av årets resultat i enlighet med föreslagen vinstdisposition.

Balanserat resultat -2 920 748 kr

Årets resultat -32 171 kr

Summa -2 952 919 kr

Årsstämman beslöt disponera resultatet enligt följande:

Avsättning till fond för yttre underhåll 339 435 kr

Balanseras i ny räkning -3 292 354kr

Summa -2 952 919 kr

12. Stämman beslutade ge styrelsen ansvarsfrihet.

13. Stämman beslutade om arvode för styrelseledamöterna: 1,5 prisbasbelopp för nästa verksamhetsår samt löpande arvode för revisor.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Peter Georén i valberedningen redogjorde för valberedningens förslag:

Omval av ordinarie ledamöter Leith Al-Saaigh och Kerstin Sundmark.

Gustaf Håkansson avslutar i förtid. Robert Bonde blir ordinarie ledamot efter Gustaf Håkansson.

Ny suppleant: Martin Bergström

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

15. Val av revisor och revisorssuppleant

Elin Witt (samma som tidigare)

Ingen revisorssuppleant (kassör Benny Svensson fungerar som revisorssuppleant).

16. Val av valberedning

Stämman valde Bertil Hultén – sammankallande – Peter Georén samt Dag Andersson att ingå i valberedningen.

17. Anmälda motioner/ ärenden från medlemmar

Inga anmälda motioner/ärenden.

18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor

Ändring av stadgarna.

Robert Bonde redogjorde för motionen att det är möjligt att ta ut avgift för andrahandsuthyrning, men då måste det stå i stadgarna.

Fem röster för förslaget.

16 röster mot.

19. Information från pågående arbetsgrupper

Piskbalkongen byggas om till gästlägenhet. Stämman ansåg att det krävs bättre beslutsunderlag och hänskjuter därför till styrelsen att ytterligare utreda ekonomin.

20. Stämman avslutades.

Solna 2019-04-08



.....
Kerstin Sundmark



.....
Kerstin Håkansson

Justerare 1



.....
Fredrik Jormin

Justerare 2