

# Årsredovisning

---

*Brf Nyboda 14-16*

769606-8365

Styrelsen för Brf Nyboda 14-16 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Noter	8 - 11
- Underskrifter	12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Under 2017 har styrelsen bland annat arbetat med följande ärenden:

- Sotat eldstäderna
- Medlemsdagar: Vår- och höststäddagar.
- Samt löpande förvaltningsfrågor

Om årets resultat

Årets resultat påverkades positivt av fortsatt låg ränta samt att inga större underhåll har behövts göras. Avgiftsfri månad i December.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrätter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-03-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan reviderades Maj 2007 med hänsyn till förändringar i LGH-beståndet. De nuvarande stadgarna registrerades 2004-07-28 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Fastighetsbeteckning: Nyboda 6, Förvärvad: 2001, Kommun:Solna

Taxeringsvärdet för fastigheten Nyboda 6 är 113 145 tkr

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret, ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 1957 och består av ett flerbostadshus i åtta våningar.

Byggnadens totalyta är enligt den ekonomiska planen 5 888 kvadratmeter, varav 5 233 kvadratmeter utgör bostadsrättsyta, 54 kvadratmeter hyresrättsyta (1st HR återstår) och 601 kvadratmeter utgör lokalyta. Fastighetens markareal är 3 371 kvm.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter (per 2017-12-31) 65 lägenheter med bostadsrätt (BR), samt 1 lägenhet och 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	6 rok
0	34	16	0	0	16

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Löptid
Solna Stad Socialförvaltning	370 kvm	t.o.m. 2019-04-30
Solna bilvård och rekond	231+40 kvm	t.o.m. 2019-07-30

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

#### Byggnadens tekniska status

Föreningen följer underhållsplanen som upprättades 2001-12-05, och reviderades 2006-02-13 samt 2013-08-08.

#### Förvaltning

Ekonomisk förvaltning: Delagott, 08- 33 12 10

Teknisk förvaltningen (fastighetsskötseln): Driftia AB, 08-744 44 33

Övriga avtal:

- Snöröjning: Nyboda Bilvård (gångar) + Hagslätts entreprenad (maskin).
- Sophantering: SITA AB.
- Städning allmänna utrymmen: ASC Kultur & Museiestäd
- TV & Bredband: ComHem
- Bredband (fiber): Alltele

#### Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 65 st.

3 st överlåtelse (nya medlemmar) under 2017.

#### Styrelsen 2017

Ledamot/Ordf.: Leith Al-Saigh

Ledamot/Kassör : Benny Svensson

Ledamot : Erik Einarsson

Ledamot: Kerstin Sundmark

Ledamot : Gustaf Håkansson

Suppleant: Robert Bonde

Suppleant: Jan Nyman

Styrelsen har under 2017 avhållit 11st ordinarie protokollförda styrelsemöten, ett varje månad med uppehåll under Juli.

#### Revisorer

Elin Witt, Auktoriserad revisor

#### Valberedning

Valberedning inför stämman 2017 är Peter Georen (kallande) och Bertil Hulten.

#### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-04-05.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1701-1712	1601-1612	1501-1512	1401-1412	1301-1312
Nettoomsättning	3 779	3 779	3 795	3 789	3 990
Resultat efter finansiella poster	443	376	-300	-146	225
Soliditet %	65	65	65	64	61

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	51 919 782	7 752 026	1 598 435	-3 060 547	376 099
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				376 099	-376 099
Avsättn fond yttre UH			339 435	-339 435	
Årets resultat					442 570
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 919 782</b>	<b>7 752 026</b>	<b>1 937 870</b>	<b>-3 023 883</b>	<b>442 570</b>

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	-3 023 883
Årets resultat	442 570
<i>Summa</i>	<i>-2 581 313</i>

*Förslag till disposition:*

Avsättning till fond för yttre underhåll	339 435
Balanseras i ny räkning	-2 920 748
<i>Summa</i>	<i>-2 581 313</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

		2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	3 778 975	3 778 678
Övriga rörelseintäkter	3	2 600	318 780
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 781 575</b>	<b>4 097 458</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift	4	-2 094 131	-2 305 769
Övriga externa kostnader	5	-60 217	-79 344
Personalkostnader	6	-86 999	-57 611
Avskrivningar		-906 199	-911 742
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 147 546</b>	<b>-3 354 466</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>634 029</b>	<b>742 992</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 091	928
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 550	-367 821
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-191 459</b>	<b>-366 893</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>442 570</b>	<b>376 099</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>442 570</b>	<b>376 099</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>442 570</b>	<b>376 099</b>

h  
m

## BALANSRÄKNING

1

		2017-12-31	2016-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	85 151 878	86 054 864
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>85 151 878</i>	<i>86 054 864</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>85 151 878</b>	<b>86 054 864</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		22 873	22 712
Övriga fordringar		143 041	147 090
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	58 310	57 704
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>224 224</i>	<i>227 506</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 770 763	4 340 759
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>4 770 763</i>	<i>4 340 759</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 994 987</b>	<b>4 568 265</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>90 146 865</b>	<b>90 623 129</b>

h  
m

	2017-12-31	2016-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget Kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	59 671 808	59 671 808
Fond för yttre underhåll	1 937 870	1 598 435
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>61 609 678</i>	<i>61 270 243</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-3 023 883	-3 060 547
Årets resultat	442 570	376 099
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-2 581 313</i>	<i>-2 684 448</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>59 028 365</b>	<b>58 585 795</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	9 30 225 000	31 075 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>30 225 000</b>	<b>31 075 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	173 370	210 973
Övriga skulder	14 449	18 417
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 705 681	732 944
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>893 500</b>	<b>962 334</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>90 146 865</b>	<b>90 623 129</b>

*h  
m*



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs årligen med 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Procent	Antal år
Byggnader	0,83	120
Takarbeten, stambyte, markdränering, trädgårdsanläggning och fönsterrenovering	2	50
Tvättstuga, bredbandsinstallation och molok	10	10
Trapphus	6,67	15
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Nettoomsättning	2017	2016
Årsavgifter bostäder	2 294 408	2 294 516
Hysesintäkter bostäder	56 523	56 523
Hysesintäkter lokaler	1 340 255	1 343 139
Hysesintäkter p-platser	87 789	84 500
	<b>3 778 975</b>	<b>3 778 678</b>

Not 3 Övriga rörelseintäkter	2017	2016
Försäkringsersättning vattenskada	–	313 780
Övriga intäkter	2 600	5 000
	<b>2 600</b>	<b>318 780</b>



Not 4	Drift	2017	2016
	Fastighetsskötsel	57 013	73 475
	Markskötsel	30 969	39 375
	Städning och entrémattor	101 134	101 527
	Hissar	35 500	16 174
	Underhåll	165 570	337 839
	Reparationer	117 726	172 928
	El	110 976	102 310
	Värme	768 590	785 945
	Vatten	108 742	100 832
	Sophämtning och grovsopor	76 167	115 921
	Snöröjning	13 229	8 250
	Försäkring	50 731	52 301
	Kabel-TV	101 124	91 070
	Fastighetsskatt	81 450	81 450
	Kommunal fastighetsavgift	86 790	83 688
	Bredband	68 892	69 360
	Ekonomisk förvaltning	73 789	73 324
	Sotning	17 250	0
	Tvättutrustning	28 491	0
		<b>2 094 133</b>	<b>2 305 769</b>

Not 5	Övriga externa kostnader	2017	2016
	Revisionsarvode	20 935	12 500
	Förbrukningsmaterial	18 417	19 655
	Konsultarvoden	0	31 050
	Bankkostnader	3 893	3 860
	Övriga externa tjänster	16 973	12 279
		<b>60 218</b>	<b>79 344</b>

Not 6	Personalkostnader	2017	2016
	<i>Löner, ersättningar och sociala kostnader</i>		
	Styrelsearvoden	67 200	44 500
	Sociala kostnader	19 799	13 111
	<i>Totala löner, ersättningar och sociala kostnader</i>	<b>86 999</b>	<b>57 611</b>

h  
m

Not 7	Byggnader och mark	2017-12-31	2016-12-31
	Ingående anskaffningsvärden, byggnad	47 291 593	47 291 593
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Stambyte	8 989 669	8 989 669
	Övriga förbättringsåtgärder	11 209 175	10 752 912
	Årets inköp	–	456 263
	Utgående anskaffningsvärden	67 490 437	67 490 437
	Ingående avskrivningar	-8 364 084	-7 468 742
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-902 986	-895 342
	Utgående avskrivningar	-9 267 070	-8 364 084
	Ingående anskaffningsvärden, mark	26 928 511	26 928 511
	Utgående anskaffningsvärden, mark	26 928 511	26 928 511
	<b>Redovisat värde</b>	<b>85 151 878</b>	<b>86 054 864</b>
	Taxeringsvärden byggnad	60 200 000	60 200 000
	Taxeringsvärden mark	52 945 000	52 945 000

Not 8	Inventarier, verktyg och installationer	2017-12-31	2016-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	90 394	90 394
	Utgående anskaffningsvärden	90 394	90 394
	Ingående avskrivningar	-90 394	-73 994
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	–	-16 400
	Utgående avskrivningar	-90 394	-90 394
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 9	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2017-12-31	2016-12-31
	Bredband	5 728	5 780
	Kabel-TV	25 359	25 393
	Förvaltning	18 677	18 531
	Försäkring	8 546	8 000
		<b>58 310</b>	<b>57 704</b>

Not 10	Skulder till kreditinstitut	2017-12-31	2016-12-31
	SEB, ränta 0,64%, slutförfallodag 2018-08-28	7 425 000	7 675 000
	SEB, ränta 0,64%, slutförfallodag 2018-08-28	7 600 000	7 800 000
	SEB, ränta 0,64%, slutförfallodag 2018-08-28	7 600 000	7 800 000
	SEB, ränta 0,64%, slutförfallodag 2018-08-28	7 600 000	7 800 000
		<b>30 225 000</b>	<b>31 075 000</b>

Not 11	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2017-12-31	2016-12-31
	Förutbetalda hyror/avgifter	512 575	519 983
	El	11 554	11 333
	Värme	100 794	103 960
	Sophämtning	4 775	5 358
	Revisionsarvode	26 000	26 000
	Styrelsearvoden inkl sociala avgifter	44 500	44 500
	Räntekostnad	1 074	1 104
	Övriga kostnader	4 410	20 706
		<b>705 682</b>	<b>732 944</b>

Not 12	Ställda säkerheter	2017-12-31	2016-12-31
	Fastighetsinteckning	36 000 000	36 000 000
		<i>36 000 000</i>	<i>36 000 000</i>
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>36 000 000</b>	<b>36 000 000</b>

Not 13	Eventualförpliktelser	2017-12-31	2016-12-31
--------	-----------------------	------------	------------

Garantiåtaganden, ekonomiska åtaganden eller andra förpliktelser som inte har tagits upp i balansräkningen

Inga

Inga

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2018-01-23.



Leith Al-Saigh



Benny Svensson



Erik Einarsson



Kerstin Sundmark

Erik Einarsson

Kerstin Sundmark



Gustaf Håkansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 mars 2018



Elin Witt

Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Nyboda 14-16, org.nr 769606-8365

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Nyboda 14-16 för år 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Nyboda 14-16 för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 9 mars 2018



Elin Witt

Auktoriserad revisor