

Styrelsen för Brf Nyboda 14-16 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

## Verksamhetsberättelse 2014

Under 2014 har styrelsen bland annat arbetat med följande ärenden:

- Målat trapphus
- Bytt ut lampor i trapphus
- Ny maskinpark i tvättstugan
- Medlemsdagar: Vårstäd, Höststäd, Julgranständning
- Omförhandlat räntan på lån

### Om årets resultat

Vi har i år amorterat av 4 Msek på lånen samt en hyresfri månad i December.

### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrätter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-03-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan reviderades Maj 2007 med hänsyn till förändringar i LGH-beståndet. De nuvarande stadgarna registrerades 2004-07-28 hos Bolagsverket.

### Fakta om vår fastighet

*Fastighetsbeteckning:* Nyboda 6, *Förvärvad:* 2001, *Kommun:* Solna

Taxeringsvärdet för fastigheten Nyboda 6 är 111 988 tkr

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos IF skadeförsäkring, ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 1957 och består av ett flerbostadshus i åtta våningar.

Byggnadens totalyta är enligt den ekonomiska planen 5 888 kvadratmeter, varav 5 233 kvadratmeter utgör bostadsrättsyta, 54 kvadratmeter hyresrättsyta (1st HR återstår) och 601 kvadratmeter utgör lokalyta. Fastighetens markareal är 3 371 kvm.



### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter (per 2014-12-31) 65 lägenheter med bostadsrätt (BR), samt 1 lägenhet och 2 lokaler med hyresrätt.

#### Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter

<i>1 rok</i>	<i>2 rok</i>	<i>3 rok</i>	<i>4 rok</i>	<i>5 rok</i>	<i>6 rok</i>
0	34	16	0	0	16

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

<u>Verksamhet</u>	<u>Yta</u>	<u>Löptid</u>
Solna Stad Socialförvaltning	370 kvm	t.o.m. 2016-04-30
Nyboda Bilvård	231+40 kvm	t.o.m. 2014-12-31

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

### Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2001-12-05, och reviderades 2006-02-13 och 2013-08-08

### Förvaltning

*Ekonomisk förvaltning:* Förvaltnings AB Mälarviken, 08-7325270

*Teknisk förvaltningen (fastighetsskötseln):* Driftia AB, 08-744 44 33

*Övriga avtal:*

Snöröjning: Nyboda Bilvård (gångar) + Hagslätts entreprenad (maskin).

Sophantering: SITA AB.

Städning allmänna utrymmen: ASC Kultur & Museiestad

TV & Bredband: ComHem

Bredband (fiber): Alltele

### Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 65 st.

3 st Överlåtelse (nya medlemmar) under 2013

Antal medlemmar i föreningen vid årets ingång var: 85st

Antal medlemmar i föreningen vid årets utgång var: 85st

### Styrelsen 2014

Ledamot/Ordf.: Pelle Furenius

Ledamot/Kassör : Frida Jakobsson

Ledamot : Erik Einarsson

Ledamot: Andreas Hane

Ledamot : Gustaf Håkansson

Suppleant: Madeleine Ljungström

Suppleant : Malin Svensson

Styrelsen har under 2014 avhållit 11st ordinarie protokollförda styrelsemöten, ett varje månad med uppehåll under Juli.

#### Revisorer

Camilla Beijron, auktoriserad revisor

Mikael Hermansson, av föreningen vald internrevisor (revisorssuppleant)

#### Valberedning

Valberedning inför stämman 2015 är Peter Georen (kallande), Gunilla Bond, Hassan Niknami

#### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-05-08.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Årsavgift / kvm bostadsrätt	438	452	475	477	421
Lån / kvm bostadsrättsyta	5 985	6 418	6 797	6 892	6 711
Elkostnad / kvm totalyta	16	22	20	21	26
Värmekostnad / kvm totalyta	125	132	131	116	132
Vattenkostnad / kvm totalyta	18	18	19	19	20
Nettoomsättning	3 789	3 990	4 023	4 013	3 754
Resultat efter finansiella poster	-146	225	-956	-84	-91
Soliditet (%)	64	61	60	60	60

#### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 300 024
årets förlust	-146 278
	<b>-2 446 302</b>

behandlas så att  
till fond för yttre underhåll avsättes  
i ny räkning överföres

156 993
-2 603 295
<b>-2 446 302</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2014-01-01</b>	<b>2013-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2014-12-31</b>	<b>-2013-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Årsavgifter och hyror	2	3 788 619	3 990 154
Övriga rörelseintäkter		120 908	27 770
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 909 527</b>	<b>4 017 924</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3	-195 801	-190 731
Reparationer	4	-568 528	-351 596
Taxebundna kostnader	5	-1 060 435	-1 153 552
Övriga driftskostnader	6	-281 890	-144 096
Fastighetsskatt	7	-168 082	-152 173
Övriga förvaltningskostnader	8	-144 542	-146 215
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-866 810	-675 347
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 286 088</b>	<b>-2 813 711</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>623 439</b>	<b>1 204 213</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	19 933
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 868	25 254
Räntekostnader och liknande resultatposter		-785 585	-1 024 438
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-769 717</b>	<b>-979 251</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-146 278</b>	<b>224 962</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-146 278</b>	<b>224 962</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-146 278</b>	<b>224 962</b>



## Balansräkning

Not  
1

2014-12-31

2013-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

9  
10, 11, 12,  
13, 14, 15,  
16, 17, 18,  
19  
20

Byggnader och mark

87 214 839

87 529 504

Inventarier, verktyg och installationer

146 250

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**87 361 089**

**87 529 504**

**Summa anläggningstillgångar**

**87 361 089**

**87 529 504**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

600

Övriga fordringar

206 558

208 015

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

58 931

137 962

**Summa kortfristiga fordringar**

**265 489**

**346 577**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 165 753

6 850 985

**Summa omsättningstillgångar**

**3 431 242**

**7 197 562**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**90 792 331**

**94 727 066**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	21		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		59 671 808	59 671 808
Fond för yttre underhåll		1 284 449	1 127 456
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>60 956 257</b>	<b>60 799 264</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 300 024	-2 367 993
Årets resultat		-146 278	224 962
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 446 302</b>	<b>-2 143 031</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>58 509 955</b>	<b>58 656 233</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	22		
Övriga skulder till kreditinstitut		31 320 000	35 320 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		546 193	244 039
Övriga skulder		7 984	8 698
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		408 199	498 096
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>962 376</b>	<b>750 833</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>90 792 331</b>	<b>94 727 066</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER</b>			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		36 000 000	36 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>36 000 000</b>	<b>36 000 000</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga



## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	År
Byggnader	120
Takarbeten, stambyte, markdränering, trädgårdsanläggning, fönsterrenovering & tvättplats	50
Tvättstuga	10
Bredbandsinstallation	10
Inventarier, verktyg och installationer	5
Mark	0

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Specifikation av intäktsposter

	2014	2013
<b>Årsavgifter och hyror</b>		
Årsavgifter	2 290 427	2 488 308
Hysesintäkter	1 498 192	1 501 846
	<b>3 788 619</b>	<b>3 990 154</b>
<b>Övriga rörelseintäkter</b>		
Övriga ersättn och intäkter	6 918	27 770
Persienners.	113 990	0
	<b>120 908</b>	<b>27 770</b>

### Not 3 Fastighetskostnader

	2014	2013
Hissar	43 824	29 211
Lokalhyra	0	400
Renhållning och städning	75 809	75 601
Sandning och snöröjning	3 893	10 841
Gård	4 014	8 284
Fastighetsskötsel	68 261	66 394
	<b>195 801</b>	<b>190 731</b>

### Not 4 Reparationer

	2014	2013
Tvättstuga	4 210	31 606
Reparation och underhåll	564 318	319 990
	<b>568 528</b>	<b>351 596</b>

### Not 5 Taxebundna kostnader

	2014	2013
Vatten och avlopp	103 726	105 281
Värme	732 139	771 494
Elavgifter	95 467	127 753
Sophämtning	120 864	118 808
Grovsopor container	8 239	10 777
Ventilation	0	19 439
	<b>1 060 435</b>	<b>1 153 552</b>

### Not 6 Övriga driftskostnader

	2014	2013
Com Hem	84 868	83 359
Försäkringspremier	107 067	59 537
Bredbandskostnader	89 955	0
Gåvor	0	1 200
	<b>281 890</b>	<b>144 096</b>





### Not 7 Fastighetsskatt

	2014	2013
Fastighetsskatt	168 082	152 173
	<b>168 082</b>	<b>152 173</b>

### Not 8 Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

	2014	2013
Redovisningstjänster	7 884	6 159
Styrelsekostnader	7 947	0
Div övr utgifter, avdragsgilla	11 778	28 625
Tidningshämtning	12 170	13 384
Förvaltningsarvode	59 136	59 136
Konsultarvoden	3 063	0
Förbrukningsinventarier	0	27 824
Revisionsarvoden	11 549	11 087
Styrelsearvoden	23 600	0
Lagstadgade arbetsgivaravg	7 415	0
	<b>144 542</b>	<b>146 215</b>

### Not 9 Taxeringsvärde

	2014-12-31	2013-12-31
Taxeringsvärde byggnad	56 200 000	56 200 000
Taxeringsvärde mark	55 788 000	55 788 000
	<b>111 988 000</b>	<b>111 988 000</b>

### Not 10 Byggnader

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 291 593	47 291 593
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>47 291 593</b>	<b>47 291 593</b>
Ingående avskrivningar	-2 850 450	-2 614 002
Årets avskrivningar	-410 650	-236 448
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 261 100</b>	<b>-2 850 450</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 030 493</b>	<b>44 441 143</b>

**Not 11 Trädgårdsarbeten**

	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 893 961	1 893 961
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 893 961</b>	<b>1 893 961</b>
Ingående avskrivningar	-257 245	-219 365
Årets avskrivningar	-37 880	-37 880
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-295 125</b>	<b>-257 245</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 598 836</b>	<b>1 636 716</b>

**Not 12 Markarbete dränering**

	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 647 183	1 647 183
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 647 183</b>	<b>1 647 183</b>
Ingående avskrivningar	-214 134	-181 190
Årets avskrivningar	-32 944	-32 944
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-247 078</b>	<b>-214 134</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 400 105</b>	<b>1 433 049</b>

**Not 13 Takarbeten**

	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 642 986	1 642 986
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 642 986</b>	<b>1 642 986</b>
Ingående avskrivningar	-211 912	-179 056
Årets avskrivningar	-32 556	-32 856
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-244 468</b>	<b>-211 912</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 398 518</b>	<b>1 431 074</b>

**Not 14 Tvättstuga**

	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	506 670	466 695
Inköp	322 745	39 975
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>829 415</b>	<b>506 670</b>
Ingående avskrivningar	-384 171	-333 505
Årets avskrivningar	-51 332	-50 666
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-435 503</b>	<b>-384 171</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>393 912</b>	<b>122 499</b>

**Not 15 Stambyte**

	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 989 669	8 989 669
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 989 669</b>	<b>8 989 669</b>
Ingående avskrivningar	-1 616 437	-1 436 641
Årets avskrivningar	-179 796	-179 796
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 796 233</b>	<b>-1 616 437</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 193 436</b>	<b>7 373 232</b>

**Not 16 Mark**

	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	26 928 511	26 928 511
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 928 511</b>	<b>26 928 511</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 928 511</b>	<b>26 928 511</b>

**Not 17 Fönsterreovering**

	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 305 881	3 575 192
Inköp		730 689
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 305 881</b>	<b>4 305 881</b>
Ingående avskrivningar	-157 628	-71 506
Årets avskrivningar	-86 112	-86 122
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-243 740</b>	<b>-157 628</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 062 141</b>	<b>4 148 253</b>

**Not 18 Plastbetong tvättplats**

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 836	57 836
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>57 836</b>	<b>57 836</b>
Ingående avskrivningar	-42 809	-28 925
Årets avskrivningar	-15 027	-13 884
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-57 836</b>	<b>-42 809</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>15 027</b>

**Not 19 Trapphus**

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	213 150	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>213 150</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-4 263	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 263</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>208 887</b>	<b>0</b>

**Not 20 Inventarier, verktyg och installationer**

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 894	69 894
Inköp	162 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>232 394</b>	<b>69 894</b>
Ingående avskrivningar	-69 894	-65 143
Årets avskrivningar	-16 250	-4 751
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-86 144</b>	<b>-69 894</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>146 250</b>	<b>0</b>

0  

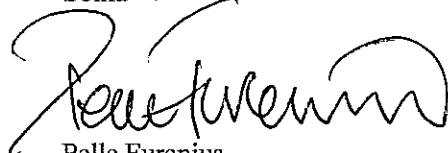

### Not 21 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat förlust	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	51 919 782	7 752 026	1 127 456	-2 367 993	224 962
Disposition av föregående års resultat:			156 993	67 969	-224 962
Årets resultat					-146 278
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 919 782</b>	<b>7 752 026</b>	<b>1 284 449</b>	<b>-2 300 024</b>	<b>-146 278</b>

### Not 22 Långfristiga skulder

	2014-12-31	2013-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Nordea 1,25 % rörligt lån 3 mån	7 840 000	7 840 000
Nordea 1,25 % rörligt lån 3 mån	7 000 000	11 000 000
Nordea 1,25 % rörligt lån 3 mån	7 480 000	7 480 000
Nordea 1,25 % rörligt lån 3 mån	9 000 000	9 000 000
	<b>31 320 000</b>	<b>35 320 000</b>

Solna 2015-06-16



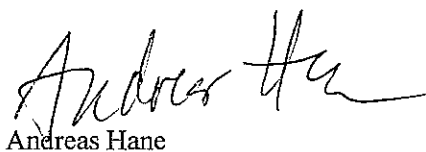
Pelle Furenius  
Ordförande

Erik Einarsson



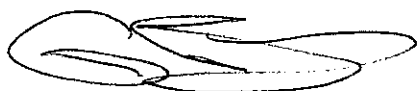
Gustaf Håkansson

Frida Jakobsson



Andreas Hane

Min revisionsberättelse har lämnats 2015-06-16



Camilla Beijron  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Nyboda 14-16  
Org.nr. 769606-8365

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Nyboda 14-16 för år 2014.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för år 2013 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 24 mars 2014 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Nyboda 14-16 för år 2014.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### ***Uttalanden***

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 16 juni 2015



Camilla Beijron  
Auktoriserad revisor