

TRIVSEL I VÅRT HUS



Brf Nyboda 14-16

Det här bör Du veta om föreningen!

Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har Du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus utan Du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar! Vi har på följande sidor tagit upp några punkter som vi anser viktiga att tänka på, eftersom det är vi själva som skapar grunden för ett trivsamt boende.

För att vi alla ska trivas...

... gäller trivselreglerna inte bara Dig som bostadsrättsinnehavare. Även övriga familjemedlemmar omfattas liksom gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt Dig i lägenheten. Trivselreglerna gäller också för andrahandshyresgäster, samt föreningens egna hyresgäster.

Har Du frågor...

... över något som tas upp på dessa sidor är Du alltid välkommen att kontakta oss i styrelsen.

1. Vårda din/vår egendom

Tänk på att vara aktsam om och väl vårda föreningens egendom. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt.

Om akut skada inträffar i huset tag i första hand kontakt med någon i styrelsen eller fastighetsskötarfirman enligt anslag i porten.

2. För din/vår säkerhet

Kontrollera att ytterdörren i fastigheten går i lås efter in- och utpassering.

Lämna inte källardörrar eller dörrar till förvaringsutrymmen olåsta.

Din lägenhet skall vara utrustad med brandvarnare.

Ingen uppställning/förvaring i trapphuset/våningsplanen av t ex barnvagnar, cyklar eller motsvarande är tillåten. Dessa utrymmen *måste* vara framkomliga i händelse av fara och utrymning av fastigheten.

Meddela gärna grannar eller styrelsen om Du under en längre tid är borta från din lägenhet.

3. Dina/Våra gemensamma kostnader

Varmvatten kostar pengar, lämna inte vatten rinnande i onödan. Byt kranpackning när vatten står och droppar.

Var också sparsam med el i fastighetens gemensamma utrymmen. T.ex. att använda timer i el-stolparna vid våra parkeringar.

Tänk på att kostnader för vatten och el betalas av alla bostadsrättsinnehavare gemensamt.

4. Balkonger och altaner

Tänk på att inte skaka mattor eller grilla på balkongen.

Blomlådor placeras innanför balkongräcket av säkerhetsskäl.

För inglasning av balkong krävs bygglov och tillstånd av föreningen.

Det är inte tillåtet att kasta ned saker från balkongen såsom cigaretter, snus, skräp etc.

5. Cyklar, mopeder, barnvagnar

Cyklar och mopeder skall förvaras i cykelrummet /på gården/ i cykelstället. Barnvagnar ska ställas i avsedda förvaringsutrymmen vid entréerna. Nyckel till detta förråd kan kvitteras ut från nyckelansvarig person i styrelsen.

Cyklar skall ställas i härför avsedda cykelställ. Cyklar får ej lutas mot väggen eller låsas fast i träd.

6. *Gården/Portingångarna/Parkering*

Uteplatsen (vid trappan upp till skolan) får användas för privata arrangemang. Glöm inte att i förväg informera grannarna.

Marschaller placeras så att de inte ger upphov till sotfläckar eller på annat sätt skadar fasaden. Tag själv bort utbrunna marschallburkar, eventuella stearin- och sotfläckar.

Släng inte fimpar/snus på marken runt dessa områden. Det ser otrevligt ut och små barn kan stoppa detta i munnen.

Uppmärkta P-platser som tillhör föreningen fördelas efter kösystem.

Kontakta av styrelsen utsedd person om Du önskar ställa dig i kö.

Övriga ytor i anslutning till parkeringsplatserna är avsedda för att säkerställa framkomligheten för utryckningsfordon. Det är INTE tillåtet att parkera på dessa ytor. Överträdelse mot detta kommer att bötfällas.

7. *Källare*

I källare får personliga tillhörigheter förvaras endast på avsedd plats. Gångarna skall hållas fria från saker och får inte belamras. Undvik att förvara stöldbegärlig egendom i källare.

8. *Parabolantenn*

Det är inte tillåtet att sätta upp parabolantenn eller annan utomhusantenn på fasad eller balkongräcke.

9. *Störningar*

För att alla skall trivas är det viktigt att man inte störs av omkringboende. Alla är skyldiga att visa hänsyn. Den som stör och inte rättar sig efter tillsägelse kan bli uppsagd från lägenheten. Skyldigheten gäller i lägenheten men också i gemensamma utrymmen som t ex i trappa, hiss och tvättstuga.

Att visa hänsyn gentemot sina grannar gäller dygnet runt men är extra angeläget *mellan kl 21.00 och kl 07.00*. Tvätt- och diskmaskiner bör inte köras under denna tid.

Arbete som skall utföras i lägenheten och som kan medföra störningar under en längre tidsrymd, skall aviseras i god tid och utföras *mellan kl 08.00 och kl 17.00*.

Om Du vid tillfälle planerar att ha fest med ökad ljudnivå längre än kl 21.00, informera dina grannar.

Om Du upplever att Du blir störd av en granne tar Du i första hand själv kontakt med denne för att lösa problemet.

Vi bor tillsammans i fastigheten och det är sunt förnuft som gäller.

10. Andrahandsuthyrning

Upplåtelse i andra hand kräver styrelsens samtycke. Begäran om samtycke skall vara skriftlig och skall innehålla skälet för begäran, tidsperiod och vem som skall hyra lägenheten.

11. Lägenhetsunderhåll

Bostadsrättsinnehavare ansvarar för att underhålla lägenheten. Vad som ingår i lägenheten och som skall underhållas framgår av föreningens stadgar. Till lägenheten räknas normalt lägenhetens golv, väggar och tak, inredning i kök och badrum, glas och bågar i fönster samt inner- och ytterdörrar. Om något går sönder är Du skyldig att se till att det repareras. Det är särskilt viktigt att Du har uppsikt över lägenhetens våtutrymmen. Läckageskador kostar stora pengar och leder i allmänhet till stort obehag för den som drabbas.

12. Förändringar i lägenheten

Mindre förändringar får göras i lägenheten. Du får t ex lägga nya golv, sätta upp nya skåp eller byta ut vitvaror i köket. Mer omfattande förändringar kräver dock styrelsens tillstånd, t ex om Du vill ta ner en vägg, dra nya rör i kök och badrum. Det kan behövas byggnmälan för att utföra vissa åtgärder i lägenheten. Kontakta alltid styrelsen innan Du sätter igång! Tänk också på att ta hänsyn till de omkringboende när Du utför bullerstörande arbete i lägenheten.

Utöver dessa trivselsregler gäller föreningens stadgar.

Dessa trivselsregler har beslutats av styrelsen under 2012 och kommer att gälla fr.o.m. omgående.

Styrelsen
Brf Nyboda 14 - 16