**Ändrings/ombyggnads blankett**

Ombyggnad av lägenhet som innefattar ingrepp i bärande konstruktion, tätskikt, ledningar för avlopp, värme, eller vatten, rivning av väggar, eller annan väsentlig förändring av lägenheten kräver tillstånd från styrelsen. För de ingrepp kräver som bygglov/bygganmälan, (kontrollera med kommunen) svarar LGH innehavaren själv för ansökan. LGH innehavaren ansvarar alltid för att samtliga tekniska egenskapskrav i plan- och bygglagen uppfylls oavsett om en åtgärd är anmälningspliktig eller inte. Arbeten får inte påbörjas utan styrelsens tillstånd

Enklare renovering av lägenhet, t ex målning, tapetsering, omläggning av golv (ej våtrum), eller utbyte av köksinredning, kräver ej tillstånd från styrelsen.

Allt arbete ska utföras fackmannamässigt.

Störande arbeten ska ske enligt föreningens ”trivselregler”

Upplys dina grannar om att du tänker renovera och hur länge arbetet beräknas pågå. Det ökar förståelsen för de störningar du orsakar.

Byggmaterial och avfall får inte förvaras i trapphuset eller slängas i soporna

Trapphuset ska städas dagligen vid nedsmutsning

|  |  |
| --- | --- |
| bostadsrättsinnehavare | Lgh nr |
| Telefon/epost | |
| **Åtgärdsbeskrivning** jag/vi vill göra följande:  Om ni inte får plats så bifoga gärna separat beskrivning och ritning | |

**Styrelsens beslut**

|  |  |
| --- | --- |
| Ansökan: beviljas ☐ avslås ☐ | |
| Motivering / villkor | |
| Ort och datum | Styrelse epresentant |